

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 601

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 15157 (1)

Κήρυξη υποχρεωτικής της από 20.3.92 ΣΣΕ των εργαζομένων σε πτηνοτροφικές και εκκολαπτικές επιχειρήσεις εμπορίας πουλερικών, ολόκληρης της χώρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 1876/90.

2. Τις διατάξεις της απόφασης 80386/90 Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εργασίας, που εκδόθηκε και εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 81 του Ν. 1892/90.

3. Τη γνώμη που εξέφρασε το Ανώτατο Συμβούλιο Εργασίας κατά τη συνεδρίασή του της 10ης Σεπτεμβρίου 1992.

4. Τα στοιχεία του φακέλλου από τα οποία προκύπτει ότι συντρέχουν οι αριθμητικές προϋποθέσεις για την κήρυξη υποχρεωτικής της πιο πάνω Σ.Σ.Ε., δηλαδή ότι οι δεσμευόμενοι εργοδότες απασχολούν το 51% των εργαζομένων του κλάδου.

5. Την αριθ. 100919/22.11.90 απόφαση του Υπουργού Εργασίας, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υποχρεωτική την από 20 Μαρτίου 1992 Σ.Σ.Ε. των εργαζομένων σε πτηνοτροφικές και εκκολαπτικές επιχειρήσεις εμπορίας πουλερικών, ολόκληρης της χώρας για όλους τους εργοδότες και εργαζόμενους του κλάδου, που αφορά αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από 22 Απριλίου 1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Αριθ. 15156 (2)

Κήρυξη υποχρεωτικής της από 20.3.92 ΣΣΕ των εργαζομένων στις επιχειρήσεις σφαγής ζώων, κονσερβοποιΐας και συσκευασίας τυποποιημένου κρέατος όλης της χώρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 1876/90.

2. Τις διατάξεις της απόφασης 80386/90 Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εργασίας, που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 81 του Ν. 1892/90.

3. Τη γνώμη που εξέφρασε το Ανώτατο Συμβούλιο Εργασίας κατά τη συνεδρίασή του της 10ης Σεπτεμβρίου 1992.

4. Τα στοιχεία του φακέλλου από τα οποία προκύπτει ότι συντρέχουν οι αριθμητικές προϋποθέσεις για την κήρυξη υποχρεωτικής της πιο πάνω Σ.Σ.Ε., δηλαδή ότι οι δεσμευόμενοι εργοδότες απασχολούν το 51% των εργαζομένων του κλάδου.

5. Την αριθ. 100919/22.11.90 απόφαση του Υπουργού Εργασίας, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υποχρεωτική την από 20 Μαρτίου 1992 Σ.Σ.Ε. των εργαζομένων στις επιχειρήσεις σφαγής ζώων, κονσερβοποιΐας και συσκευασίας τυποποιημένου κρέατος όλης της χώρας για όλους τους εργοδότες και εργαζομένους του κλάδου, που αφορά αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από 22 Απριλίου 1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Αριθ. 14383 (3)

Κήρυξη υποχρεωτικής της απόφασης διαιτησίας 19/92 που αφορά τους όρους αμοιβής και εργασίας των εκδοροσφαγέων εκδοροτεμαχιστών κ.λπ. όλης της χώρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 1876/90.

2. Τις διατάξεις της απόφασης 80386/90 Υπουργών Προεδρίας της

Κυβέρνησης και Εργασίας, που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 81 του Ν. 1892/90.

3. Τη γνώμη που εξέφρασε το Ανώτατο Συμβούλιο Εργασίας κατά τη συνεδρίαση αυτού της 3.9.92.

4. Τα στοιχεία του φακέλλου από τα οποία προκύπτει ότι συντρέχουν οι αριθμητικές προϋποθέσεις για την κήρυξη υποχρεωτικής της πιο πάνω απόφαση, δηλαδή ότι οι δεσμευόμενοι εργοδότες απασχολούν το 51% των εργαζομένων του κλάδου.

5. Την αριθ. 100919/22.11.90 απόφαση του Υπουργού Εργασίας, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υποχρεωτική την απόφαση διαιτησίας 19/92 (πρ. κατ. Υπ. Εργασίας 22/21.7.92) που αφορά τους όρους αμοιβής και εργασίας των εκδοροσφαγέων, εκδοροτεμαχιστών, ακροκαθαριστών, εργατοτεχνιτών εντέρων και λοιπών εργασιών πάνω στα εισαγόμενα σφαγμένα και γδαρμένα σφάγια εσωτερικού και εξωτερικού για όλους τους εργοδότες και εργαζόμενους του επαγγέλματος, που αφορά αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από 21 Ιουλίου 1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Αριθ. 15164 (4)

Κήρυξη υποχρεωτικής της απόφασης διαιτησίας 5/92 που αφορά τους όρους αμοιβής και εργασίας του προσωπικού των τουριστικών και επισιτιστικών καταστημάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 1876/90.

2. Τις διατάξεις της απόφασης 80386/90 Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εργασίας, που εκδόθηκε και εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 81 του Ν. 1892/90.

3. Τη γνώμη που εξέφρασε το Ανώτατο Συμβούλιο Εργασίας κατά τη συνεδρίαση αυτού της 3.9.92.

4. Τα στοιχεία του φακέλλου από τα οποία προκύπτει ότι συντρέχουν οι αριθμητικές προϋποθέσεις για την κήρυξη υποχρεωτικής της πιο πάνω Σ.Σ.Ε., δηλαδή ότι οι δεσμευόμενοι εργοδότες απασχολούν το 51% των εργαζομένων του κλάδου.

5. Την αριθ. 100919/22.11.90 απόφαση του Υπουργού Εργασίας, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υποχρεωτική την απόφαση διαιτησίας 5/92 (πρ. κατ. Υπ. Εργασίας 10/4.6.92) που αφορά τους όρους αμοιβής και εργασίας του προσωπικού των τουριστικών και επισιτιστικών καταστημάτων για όλους τους εργοδότες και εργαζόμενους του επαγγέλματος, που αφορά αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από 17 Ιουλίου 1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Αριθ. 88444 οίκοθεν (5)

Εξαίρεση από τις διαδικασίες του Ν. 1735/1987.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της περ. ια της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/11.11.87) και της παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 2026/92.

β) του Π.Δ. 435/17.8.1998 (ΦΕΚ Α' 200) «Οργανισμός ΤΑΧΔΙΚ».

2. Την απόφαση αριθ. 159/20.7.1992 του Πρωθυπουργού.

3. Την υπ' αριθ. ΠΥΣ 160/91 Αναστολή των διορισμών και προσλήψεων κ.τ.λ.

4. Το γεγονός ότι συντρέχουν ειδικοί επείγοντες λόγοι, για την άμεση πρόσληψη προσωπικού κατ' εξαίρεση από τις διαδικασίες πρόσληψης, του Ν. 1735/1987, κατ' επιλογή και αναλυτικά:

3 θέσεων του κλάδου ΔΕ Τεχνικών και 4 θέσεων του κλάδου ΥΕ Φυλάκων – Νυχτοφυλάκων του ΤΑΧΙΔΚ, αποφασίζουμε:

Εξαιρούμε από τις διαδικασίες του Ν. 1735/1987, την πλήρωση στο ΤΑΧΔΙΚ 7 θέσεων μονίμου προσωπικού, ήτοι: 3 θέσεων κλάδου ΔΕ Τεχνικών και 4 θέσεων του κλάδου ΥΕ Φυλάκων – Νυχτοφυλάκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ & ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ**

Αριθ. Φ.124/60/Β2–1120 (6)

Άδεια κατοχής Β' θέσης στον Πέτρο Παπαγεωργίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 1 παρ. 9 του Ν. 1268/82 «Για τη δομή και τη λειτουργία των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 48 του Ν. 1404/83.

2. Το αριθ. 459/2.11.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 157/29.11.83 τ.Α').

3. Το αριθ. 129/10.4.1991 Π.Δ. (ΦΕΚ 52/11.4.91 τ.Α').

4. Τα αριθ. 14874/632/6/87, 11527/507/10.5.88 έγγραφα του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Ν. 1835/89 (ΦΕΚ 76(14.3.89 τ.Α').

6. Το αριθ. 920656/26.2.92 και 922027/8.6.92 έγγραφα του Παν/μίου Πειραιώς, αποφασίζουμε:

Παρέχουμε την άδεια στον Πέτρο Παπαγεωργίου, αναπληρωτή καθηγητή του τμήματος Οικονομικής Επιστήμης του Πανεπιστημίου Πειραιώς, προκειμένου να απασχολείται ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Οργανισμού Ανασυγκρότησης Επιχειρήσεων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

Η άδεια ισχύει από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων της δεύτερης θέσης ή της έναρξης της δεύτερης απασχόλησης, εφόσον είχε προηγηθεί η υποβολή αίτησης χορήγησης της σχετικής άδειας, αλλιώς από την ημέρα υποβολής της αίτησης.

Το σύνολο των αποδοχών και από τις δύο θέσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση το ανώτατο όριο απολαβών του άρθρου 6 του Ν. 1256/82.

Ο ανωτέρω δικαιούται να λαμβάνει εκτός από το σύνολο των κάθε είδους ακαθαρίστων αποδοχών της οργανικής του θέσης και το σύνολο των κάθε είδους ακαθαρίστων αποδοχών της άλλης θέσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. Ε5/5633 (7)

Πρακτική άσκηση σπουδαστών Τ.Ε.Ι. στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12, παρ. 1 εδ. δ του Ν. 1351/83 (ΦΕΚ 56/τ.Α'/28.4.83) «Εισαγωγή σπουδαστών στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 174/85 (ΦΕΚ 59/τ.Α'/29.3.85) «Άσκηση στο επάγγελμα των σπουδαστών Τ.Ε.Ι.».

3. Την Ε5/1258/86 (ΦΕΚ 133/τ.Β'/27.3.86 και ΦΕΚ 456/τ.Β'/17.7.86) κοινή Υπουργική απόφαση «Ορισμός αποζημίωσης ασκούμενων στο επάγγελμα σπουδαστών της τριτοβάθμιας Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης».

4. Την Ε5/1303/86 (ΦΕΚ 168/τ.Β'/16.4.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Υγείας – Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ασφάλιση σπουδαστών Τ.Ε.Ι. κατά τη διάρκεια της πρακτικής άσκησης».

5. Την ανάγκη εκπαίδευσης και πρακτικής άσκησης των σπουδαστών της Τριτοβάθμιας Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, προκειμένου να αποκτήσουν την απαιτούμενη επαγγελματική εμπειρία.

6. Τις προηγούμενες αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, για τον καθορισμό θέσεων πρακτικής άσκησης στο επάγγελμα σπουδαστών Τ.Ε.Ι.

7. Το με Α.Π./Α5651/31.7.92 έγγραφο του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τον αριθμό των θέσεων πρακτικής άσκησης στο επάγγελμα σπουδαστών Τ.Ε.Ι. στο Παιδαγωγικό Τμήμα Νηπιαγωγών του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, ως εξής:

Θέσεις: 3 σπουδαστών Τμήματος Βιβλιοθηκονομίας

Θέσεις: 2 σπουδαστών Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων

2. Η πρακτική άσκηση των σπουδαστών Τ.Ε.Ι. πραγματοποιείται ανά εξάμηνο κάθε ακαδημαϊκού έτους, αρχίζοντας από 1.10.1992.

3. Οι αποζημιώσεις και ασφαλιστικές εισφορές των πρακτικά ασκουμένων σπουδαστών Τ.Ε.Ι. βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 3254 (8)

Έγκριση και θέση σε ισχύ κανονισμού διοίκησης και λειτουργίας δύο πολυκατοικιών στις Πατέλλες στις οδούς Σερρών και Δράμας Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, β) του Β. Δ/τος 775/64, γ) του Ν. 3741/29, δ) των 1002 και 1117 άρθρων του Αστ. Κώδικα.

2. Την αριθ. Γ5β/9677/78 προγραμματική απόφαση των Υπουργών Κοιν. Υπηρεσιών και Εργασίας.

3. Την αριθ. Γ.5β/2094/31.5.83 προγραμματική απόφαση για την εφαρμογή συμπληρωματικού προγράμματος.

4. Την αριθ. Γ 5β/3942/83 τροποποιητική απόφαση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε και θέτουμε σε ισχύ τον κανονισμό που καταρτίσθηκε, διοίκησης και λειτουργίας των πολυκατοικιών στις οδούς Σερρών και Δράμας στις Πατέλλες Ηρακλείου Κρήτης στον οποίο περιγράφονται με ακρίβεια τα κτηματολογικά στοιχεία καθενός παραχωρηθέντος διαμερίσματος και καθορίζονται οι περιορισμοί, οι υποχρεώσεις και οι υπόλοιποι όροι που αφορούν την ομαλή διαμονή και συμβίωση των οικογενειών που εγκαταστάθηκαν καθώς και την καλή διοίκηση, λειτουργία και διαχείριση κάθε πολυκατοικίας ο οποίος έχει όπως παρακάτω σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμός διαμερισμάτων πολυκατοικιών στις οδούς Δράμας και Σερρών στις Πατέλλες Ηρακλείου Κρήτης.

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

1. Περιγραφή

Οι πολυκατοικίες βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης του Ηρακλείου επί των οδών Σερρών και Δράμας αντίστοιχα κάθε μία και φαίνονται επακριβώς στις υπ' αριθ. 344/88 και 345/88 οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν.

Περιλαμβάνουν η μεν πολυκατοικία στην οδό Δράμας, 5 διαμερίσματα με τις αντίστοιχες 5 αποθήκες η δε πολυκατοικία στην οδό Σερρών, 4 διαμερίσματα με τις αντίστοιχες 4 αποθήκες όπως φαίνονται με τις ονομασίες των και τα στοιχεία των στους πίνακες που επισυνάπτονται.

2. Στοιχεία χρήσης οικοπεδικού χώρου

Σαν οικόπεδο κάθε πολυκατοικίας νοείται ο χώρος που περικλείεται από τις όψεις της και από τον ακάλυπτο χώρο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό των αντιστοίχων οικοδ. αδειών.

3. Περιγραφή των πολυκατοικιών

Η διάταξη των χώρων στις πολυκατοικίες τόσο των διαμερισμάτων όσον και των υπογείων αποθηκών, λεβητοστασίων, δεξαμενών καυσίμων φαίνονται στα αντίστοιχα σχέσια των οικοδομικών αδειών, αποτελούνται δε από

α) Κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους. Την Κεντρική είσοδο του κτιρίου με την κλίμακα προσπέλασης, το κλιμακοστάσιο που φθάνει μέχρι το δώμα αρχίζοντας από το υπόγειο, τα πλατύσκαλα προσπέλασης των διαμερισμάτων σε κάθε όροφο, την απόδειξη του κλιμακοστασίου στο δώμα και τα στέγαστρα αυτού, την απόληξη του κλιμακοστασίου στο ισόγειο και στο βατό δώμα, και αποθήκες καυσίμων υπογείου και λεβητοστάσιο.

β) Διηρημένες ιδιοκτησίες: αποθήκες στο υπόγειο και κατοικίες στους υπόλοιπους ορόφους των οποίων τα στοιχεία φαίνονται στους επισυναπτόμενους πίνακες.

4. Η θέση κάθε κατοικίας στο κτίριο φαίνεται στο θεωρημένο: από τον Δ/ντή της Δ/νσης Γ6 του ΥΠΕΧΩΔΕ διάγραμμα με αριθμό...... καθώς και στα σχέδια των αντίστοιχων οικοδ. αδειών.

5) Κοινόχρηστοι χώροι: κάθε διηρημένη ιδιοκτησία πολυκατοικίας πέραν από το ιδανικό μερίδιο που έχει στο οικόπεδο (ποσοστό συνιδιοκτησίας) πάνω στο οποίο έχει αναγερθεί, έχει και δικαίωμα στον ακάλυπτο χώρο κατά τρόπο που η συνέλευση της πολυκατοικίας θα καθορίσει με πλειοψηφία της.

6) Κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι, πράγματα, εγκαταστάσεις που ανήκουν στους ιδιοκτήτες κάθε πολυκατοικίας.

Οι χώροι και έργα αδιαιρέτου ιδιοκτησίας και κοινοχρηστίας, οι οποίοι ανήκουν εξ αδιαιρέτου σε όλες τις χωριστές ιδιοκτησίες μιας πολυκατοικίας και προορίζονται για χρήση κοινή, είναι:

Ολόκληρο το οικόπεδο σε θέση μέγεθος και σχήμα πάνω στο οποίο είναι χτισμένη η οικοδομή μαζί με τον ακάλυπτο χώρο, οι θεμελιώσεις της οικοδομής, οι κατά τις τέσσερεις πλευρές εξωτερικοί τοίχοι, ο σκελετός ολόκληρης της οικοδομής από ωπλισμένο σκυρόδεμα, οι εσωτερικοί μεσότοιχοι που χωρίζουν περισσότερες από μία κατοικίες ή χώρους ενός ορόφου, οι κύριοι είσοδοι καθώς και κάθε τμήμα έργο ή εγκατάσταση της οικοδομής που εξυπηρετεί αυτές, τα κλιμακοστάσια με τα πλατύσκαλά τους, οι διάδρομοι προσπέλασης των κατοικιών, οι διάδρομοι προσπέλασης των αποθηκών στο υπόγειο, οι διάδρομοι επίσκεψης των εγκαταστάσεων ύδρευσης και των λεβητοστασίων, οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και τα λεβητοστάσια και οι δεξαμενές καυσίμων, οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των μαγειρείων, λουτρών, οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων της πολυκατοικίας που βρίσκονται έξω από τα διαμερίσματα, τα εξωτερικά επιχρίσματα και διακοσμήσεις, η απόληξη των κλιμακοστασίων στο δώμα με το τυχόν προφυλακτικό στέγαστρο, οι καπναγωγοί οι αεραγωγοί, κατακόρυφοι και οριζόντιοι με τις απολήξεις των στο δώμα, ολόκληρο το βατό ή άβατο δώμα καθώς και το πάνω από το στέγαστρο τμήμα του και ολόκληρες οι εξωτερικές όψεις της οικοδομής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Πίνακες στοιχείων και ποσοστών διαμερισμάτων για κάθε πολυκατοικία επισυνάπτονται.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Δικαιώματα και υποχρεώσεις και περιορισμοί ιδιοκτησίας

1. Κάθε μία από τις διηρημένες ιδιοκτησίες εκ των οποίων αποτελούνται οι περιγραφείσες στο στοιχείο Α μέρος του παρόντος πολυκατοικίες αποτελεί και το αντικείμενο ιδιοκτησίας καθενός, ο οποίος φέρεται κατά το παραχωρητήριο δικαιούχος του οριζομένου σε αυτό διαμερίσματος με την αντίστοιχη αποθήκη του. Κτήση, απαλλοτρίωση και δι' οιανδήποτε αιτία μεταβίβαση και απωλεια της κυριότητας από κάθε ένα ιδιοκτήτη διηρημένης ιδιοκτησίας διέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς δικαίου που περιλαμβάνονται στις διατάξεις του νόμου 3741/29, τα άρθρα 1002, 1117 Α.Κ. όπως και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας περί Λαϊκής Κατοικίας.

Ειδικώτερα:

α) Το δικαίωμα της κυριότητας καθώς και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα από κάθε διηρημένη ιδιοκτησία αφορά κάθε χωριστή και προσδιοριζόμενη επακριβώς κατοικία και ενωμένη σε ένα ενιαίο σύνολο μαζί με τα προσαρτήματά της.

β) Ο Κύριος κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας έχει ως προς την ιδιότητά του αυτή όλα τα στον αποκλειστικό κύριο φορέα και κάτοχο ακινήτου ανήκοντα εμπράγματα δικαιώματα προσωπικά και κάθε άλλης φύσεως και το δικαίωμα της απόλυτης και απεριόριστης διάθεσης, απαλλοτρίω-

σης ή καθοιονδήποτε τρόπον δια πράξεως ζωής ή αιτία θανάτου μεταβίβασης της κυριότητας νομής και κατοχής της ιδιοκτησίας του, ως και της υποθήκευσής της με τους περιορισμούς τους αναφερομένους στο εκδιδόμενο παραχωρητήριο και τις διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας περί Λαϊκής Κατοικίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το δικαίωμα της κυριότητα ή κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα ανήκει ή περιέρχεται σε περισσότερα του ενός πρόσωπα, αυτά γίνονται συγκύριοι, εξ αδιαιρέτου, απαγορευομένης απολύτως της αυτούσιας διανομής ή διαίρεσης της ιδιοκτησίας.

γ) Κάθε νέος ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας που θα γίνει κύριος αυτής καθοιονδήποτε νόμιμο τρόπο, παίρνει τα δικαιώματά του από τον δικαιοπάροχό του και με κανένα τρόπο δεν μπορεί να έχει δικαιώματα άλλα μεγαλύτερα ή διαφορετικά των δικαιωμάτων τούτων.

δ) Ο κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να μεταρρυθμίσει εσωτερικά την ιδιοκτησία του αλλά μόνο ύστερα από γνωμάτευση της αρμόδιας Δ/νσης της Υπηρεσίας Οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και άδειας της αρμόδιας Κρατικής Αρχής και με τον όρο ότι δεν θίγονται καθόλου οι κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι και έργα της συνιδιοκτησίας, οι τοίχοι, η εκ σιδηροπαγούς σκυροδέματος κατασκευή της ιδιοκτησίας του ή όλης της οικοδομής καθώς και η ασφάλεια αντοχή και στερεότητα αυτής. Απαγορεύεται όμως απόλυτα κάθε μεταρρύθμιση από οποιαδήποτε ιδιόκτητη και μεταβολή η επισκευή εξωτερικά είτε προς τις οδούς είτε προς τους φωταγωγούς, τους διαδρόμους και κλιμακοστάσια ή άλλους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, όπως και το να ανοίγει τρύπες και παράθυρα στους τοίχους και γενικά κάθε μεταβολή που θίγει τις σωληνώσεις και τους αγωγούς νερού οι οποίοι περνούν είτε οριζόντια είτε κατακόρυφα της ιδιοκτησίας του. Απαγορεύεται επίσης ο χρωματισμός ολικά ή μερικά των εξωτερικών τοίχων και της διρημένης ιδιοκτησίας ή η αλλαγή του εξωτερικού χρωματισμού των παραθυροφύλλων, παραθύρων πορτών των εξωτερικών διακοσμήσεων και γενικά κάθε αλλαγή της εξωτερικής εμφάνισης αυτής χωρίς απόφαση της γενικής συνέλευσης που εγκρίνεται από την Υπηρεσία Οικισμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Δικαιώματα υποχρεώσεις και περιορισμοί περί την χρήση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας

1) Ο ιδιοκτήτης κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας μπορεί να χρησιμοποιήσει αυτήν όπως επιθυμεί ο ίδιος ή εκείνος που εκμισθώνει ή παραχωρεί αυτήν υπό τους περιορισμούς που είναι γραμμένοι στο παραχωρητήριο, της Νομοθεσίας που αναφέρεται στη Λαϊκή Κατοικία και σ' αυτόν τον κανονισμό.

2) Απαγορεύεται η εγκατάσταση μέσα σε κάθε κατοικία και στα παραρτήματα αυτής ευφλέκτων και δύθοσμων υλών και αντιχειμένων που επηρεάζουν την ασφάλεια, στερεότητα και εμφάνιση της κατοικίας.

3) Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ολικά ή μερικά ως δημόσιο ή δημοτικό γραφείο, ιατρείο αφροδισίων και γενικά μεταδοτικών νοσημάτων, οικοτροφείου, σχολείου χαρτοπαικτικής λέσχης, χορευτικού κέντρου, χοροδιδασκαλείου, ωδείου, οίκου ανοχής, φροντιστηρίου, εκλογικού κέντρου, καταστήματος εμπορικού και γενικά κάθε χρήση που παραβλάπτει την ησυχία και την ασφάλεια των ενοικούντων, που αντίκειται στους Νόμους και τις Αστυνομικές διατάξεις. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση κάθε διρημένης ιδιοκτησίας σαν γραφείο ασκήσεως ελευθερίου επαγγέλματος ως π.χ. ιατρού, δικηγόρου αρχιτέκτονος κλπ. αποκλειομένης πάντως της πληρωμής ή συγκέντρωσης εργατών σ' αυτό.

4) Απαγορεύεται μέσα στις διηρημένες ιδιοκτησίες και στα παραρτήματα αυτών καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους η εγκατάσταση διατήρηση και παραμονή οιουδήποτε ζώου και πτηνού (ορνίθων, κονίκλων κλπ). Επιτρέπεται εξαιρετικώς η διατήρηση γάτας ή άλλων μικρών κατοικιδίων ζώων ή ωδικών πτηνών και με την προϋπόθεση ότι δεν προξενείται ενόχληση των λοιπών ενοίκων.

5) Απαγορεύεται απολύτως κάθε θόρυβος κατά τις ώρες της ανάπαυσης καθώς αυτές καθορίζονται από τις Αστυνομικές Αρχές. Η μουσική είτε λόγω μελέτης είτε λόγω διασκέδασης, επιτρέπεται, εξαιρέσει των ωρών ανάπαυσης.

6) Οι συνιδιοκτήτες και εκείνοι που κάνουν χρήση των διαμερισμάτων οφείλουν να ανέχονται τις τυχόν ενοχλήσεις που μπορεί να έχουν από επιθεώρηση στα διαμερίσματά τους για επισκευή εγκαταστάσεων που αφορούν το κτίριο.

7) Γενικά κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται να χρησιμοποιεί την ιδιοκτησία του σαν απόλυτος κύριος αυτής με τον όρο όμως ότι δεν θα παρεμποδίζει την άσκηση των ίδιων δικαιωμάτων των υπολοίπων ιδιοκτητών, δεν θα παρεμποδίζει και δεν θα διαταράσσει την ησυχία αυτών και θα τηρεί όλους τους νόμους, που τίθενται με τον κανονισμό αυτό και τις Αστυνομικές διατάξεις και υποχρεώσεις.

8) Σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου του παρόντος κανονισμού από τον μισθωτή ή όποιον κάνει χρήση της ιδιοκτησίας με οποιονδήποτε τρόπο ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιδιώξει την έξωση ή αποβολή του παραβάτου χρήστου και την είσπραξη των ποινικών ρητρών.

9) Σε άρνηση του ιδιοκτήτη, ή λόγω του ότι πέρασε εύλογος χρόνος, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη που δυστροπεί, ενεργεί δυνάμει του παρόντος ο διαχειριστής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Δικαιώματα και περιορισμοί περί τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων και έργων

1) Κάθε ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας έχει στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, στα έργα, μηχανήματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται στον συγκύριο αναλόγως της φύσης είδους και προορισμού αυτών.

2) Οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να είναι πάντοτε ελεύθεροι. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησή τους παραπάνω από τον χρόνο που απαιτείται καθώς και τα παιχνίδια των παιδιών. Τα πεζοδρόμια, η είσοδος, οι σκάλες, οι διάδρομοι και γενικά κάθε χώρος κοινής χρήσης πρέπει να είναι ελεύθερος σε κάθε χρόνο και απαγορεύεται η κατάληψη αυτών από τον συνιδιοκτήτη με τοποθέτηση κιβωτίων κλπ. Απαγορεύεται το τίναγμα των χαλιών από τα παράθυρα και τις σκάλες. Αυτό επιτρέπεται μόνο μέσα στα δωμάτια και την ταράτσα και αυτή θα χρησιμοποιείται με σειρά από τους συνιδιοκτήτες. Απαγορεύεται απόλυτα στους ενόκους να πετούν μέσα στους σωλήνες ή των αποχωρητηρίων ή των οχετών ή γενικά μέσα στις άλλες αποχετεύσεις, στερεά σώματα δηλαδή κομμάται πιάτων, σκουπίδια ή άλλα υπολείμματα που μπορεί να φράξουν τους αγωγούς και να μολύνουν την ατμόσφαιρα ή να παράγουν ατμούς αερίων ευφλέκτων και επικινδύνων.

3) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους εξώστες και στο εξωτερικό της οικοδομής. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μικρών επιγραφών στην πόρτα κάθε διαμερίσματος που θα δείχνει το επάγγελμα και το όνομα του ενοίκου.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση λουλουδιών, φυτών και γλαστρών στα παράθυρα και τα στηθαία των εξωστών. Επιτρέπεται η τοποθέτηση γλαστρών και φυτών μικρού μεγέθους και βάρους μέσα στις βεράντες υπό τον όρο ότι το πότισμα θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην βρέχονται οι εξώστες και η εξωτερική πρόσοψη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Κοινά βάρη, δαπάνες της συνιδιοκτησίας και κατανομή αυτών

1) Κάθε κύριος διρημένης ιδιοκτησίας βαρύνεται αυτοδίκαια λόγω της ιδιότητας αυτής, με τα κοινά βάρη και τις κοινές δαπάνες, που απορρέουν από την συνιδιοκτησία.

2) Στις κοινές αυτές δαπάνες και στα κοινά βάρη κάθε ιδιοκτήτης συμμετέχει ανάλογα προς το αναγραφόμενο στον πιό πάνω πίνακα ποσοστό επί των δαπανών της διηρημένης ιδιοκτησίας, δηλαδή.

α) Στη συντήρηση και την επιδιόρθωση των εξωτερικών τοίχων, προσόψεων, ρεύματος, νερού, καπναγωγών, αεραγωγών, υπονόμων.

β) Στη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού για τον φωτισμό των εισόδων, κλιμακοστασίων διαδρόμων και γενικά κάθε κοινοχρήστου χώρου.

γ) Στην δαπάνη για την προμήθεια των αναγκαίων σκευών και υλικών για την χρήση, συντήρηση και καθαριότητα του κτιρίου της πολυκατοικίας και των κοινοχρήστων χώρων και έργων ως και κάθε δαπάνη που απορρέει από τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα της πολυκατοικίας.

Η δαπάνη συντήρησης και επισκευής κάθε βλάβης ή ζημίας προς εξυπηρέτηση διηρημένης ιδιοκτησίας (που βρίσκεται εντός αυτής) βαρύνει εξολοκλήρου τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας αυτής εφόσον η βλάβη δεν οφείλεται στην όλη εγκατάσταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Ασφάλιση

1) Η ασφάλιση των κοινοκτήτων της πολυκατοικίας κατά των κινδύνων φωτιάς είναι υποχεωτική εφόσον αποφασίσει τούτο η γενική συνέ-

λευση των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας με πλειοψηφία 70% των ψήφων.

Σε τέτοια περίπτωση η ασφάλιση πρέπει να γίνεται κάθε χρόνο. Το ποσόν της ασφάλισης πρέπει να είναι ίσο με την πραγματική αξία του ασφαλισμένου κοινοκτήτου. Την ασφάλεια συνάπτει ο Διαχειριστής ο οποίος δικαιούται να πάρει την αναλογία των ασφαλίστρων από τους υπολοίπους συνιδιοκτήτες. Η αναλογία συμμετοχής από τον κάθε ένα στη δαπάνη αυτή είναι ίση με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του.

2) Σε περίπτωση βλάβης ή ολικής καταστροφής από φωτιά των κοινοχρήστων χώρων, εγκαταστάσεων και έργων, κάθε ποσόν που καταβάλλεται από την Ασφαλ. Εταιρεία ανήκει από κοινού και εξαδιαιρέτου σε όλους τους συνιδιοκτήτες της ζημίας που έγινε. Το ποσόν το εισπράττει ο Διαχειριστής από την Ασφ. Εταιρεία ο οποίος μετά από γνωμάτευση του αρμόδιου Πολεοδ. Γραφείου ενεργεί την επισκευή και αποδίδει μετά το τέλος των εργασιών λογοδοσία στην συνέλευση των ιδιοκτητών.

3) Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής από τη φωτιά μιάς ή περισσοτέρων διηρημένων ιδιοκτησιών οι ιδιοκτήτες αυτών, εφόσον τις έχουν ασφαλίσει, υποχρεούνται να δαπανήσουν ολόκληρο το ποσόν που θα εισπράξουν από την ασφαλ. εταιρεία για την επανόρθωση της ζημίας της ιδιοκτησίας των. Κατά προτίμηση στην αποκατάσταση και επισκευή των ζημιών έχουν οι ζημίες που σχετίζονται με την εξώθυρα της διρημμένης ιδιοκτησίας και τα εξωτερικά κουφώματα και αυτές οι επισκευές πρέπει να προηγούνται κάθε άλλης.

4) Σε περίπτωση καταστροφής όχι από τη φωτιά αλλά από άλλη αιτία της οποίας το ποσόν υπερβαίνει τα τρία τέταρτα 3/4 της αξίας της όλης οικοδομής, η συνιδιοκτησία παύει να υπάρχει κατά ορόφους, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3741/29.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Διοίκηση και διαχείριση της πολυκατοικίας

1) Στη διοίκηση και διαχείριση της πολυκατοικίας ασκεί κυριαρχικά δικαιώματα η Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Στη συνέλευση αυτοδίκαια δικαιούται να συμμετέχει κάθε συνιδιοκτήτης είτε αυτοπροσώπως είτε με ειδικό πληρεξούσιο. Ο όλος αριθμός ψήφων είναι 1000 (χίλιοι) και κάθε συνιδιοκτήτης έχει τόσους ψήφους όσοι αναφέρονται στον σχετικό πίνακα στο κεφ. Β του Α μέρους του παρόντος. Ο διαχειριστής βοηθούμενος από ένα βοηθό είναι υπεύθυνος έναντι της γεν. συνελεύσεως και αποδίδει σε αυτή λογαριασμό στο τέλος κάθε χρόνου διαχείρισής του. Σε περίπτωση απουσιάς του ή κωλύμματος άσκησης του λειτουργήματός του, ο διαχειριστής αναπληρούται από τον βοηθό του.

2) Η τακτική Γεν. Συνέλευση των ιδιοκτητών συνέρχεται σε συνεδρίαση τουλάχιστον μία φορά το έτος και τον μήνα Νοέμβριο ύστερα από πρόσκληση του Διαχειριστή. Η κοινοποίηση αυτή προς τους ιδιοκτήτες πρέπει να γίνεται οτυλάχιστον 5 (πέντε) ημέρες προ της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση αυτή πρέπει να ορίζεται ο τόπος η ημέρα και η ώρα της Συνέλευσης όπς και ημέρα και η ώρα της σοτν ίδιο τόπο επαναληπτικής συνεδρίασης για την περίπτωση ματαίωσης της πρώτης λόγω έλλειψης απαρτίας ή συγκέντρωσης επαρκούς αριθμού ψήφων, όπου απαιτείται εξαιρετική πλειοψηφία για την λήψη απόφασης. Σε περίπτωση αμέλειας του Διαχειριστή. Την τακτική συνέλευση μπορεί να καλέσει ο κάθε ιδιοκτήτης.

3) Η Γεν. Συνέλευση συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα όταν παρίστανται και εκπροσωπούνται σε αυτήν επτακόσια πενήντα χιλιοστά των ψήφων (750/1000) δηλαδή 750 ψήφοι. Εάν δεν γίνει απαρτία κατά την πρώτην συνεδρίαση, η Συνέλευση συνέρχεται σε επαναληπτική συνεδρίαση αυτοδίκαια μετά 15 ημέρες, οπότε αυτή αποφασίζει έγκυρα εάν παρίστανται 250 ψήφοι, εκτός των περιπτώσεων κατά τις οποίες ο νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτεί εξαιρετική απαρτία.

4) Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκαλείται οποτεδήποτε ή με πρόσκληση του Διαχειριστή ή με πρόσκληση ιδιοκτητών που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα τέταρτο του όλου αριθμού των ψήφων δηλ. 250 ψήφων. Και ο μεν πρώτος συγκαλεί αυτήν για να αποφασίσει επί ωρισμένων θεμάτων που τίθενται στη Γεν. Συνέλευση με πρόσκληση, οι δε ιδιοκτήτες για να αποφασίσει αυτή για την παύση του Διαχειριστή.

5) Οι αποφάσεις των Γεν. Συνελεύσεων λαμβάνονται με πλειοψηφία των ψήφων εκτός εάν ο νόμος ή ο κανονισμός αυτός απαιτούν εξαιρετική πλειοψηφία για τη λήψη απόφασης. Σε αυτές δεν δικαιούνται ψήφουτ εκείνοι που δεν έχουν εκπληρώσει τις οικονομικές των υποχρεώσεις προς τον διαχειριστή.

6) Οι αποφάσεις των Γεν. Συνελεύσεων εφόσον λαμβάνονται σύμφωνα με τον Νόμο και τον παρόντα κανονισμό είναι έγκυροι και υποχρεώνουν όλους τους συνιδιοκτήτες.

7) Η Γεν. Συνέλευση αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων έργων και προβλέπεται από τον νόμο ή τον κανονισμό.

8) Η Τακτική Γεν. Συνέλευση εάν συγκλήθηκε για τον σκοπό αυτό, εκλέγει τον διαχειριστή της πολυκατοικίς και τον βοηθό αυτού. Αυτοί υποχρεωτικά πρέπει να είναι από τους συνιδιοκτήτες. Η θητεία του Διαχειριστή και του βοηθού του ορίζεται για δύο χρόνια.

9) Ο διαχειριστής, ως εντολοδόχος του συνόλου των ιδιοκτητών, ενεργεί τις τρέχουσες επισκευές των κοινοχρήστων και πληρώνει τις κοινές δαπάνες από τα καταβαλλόμενα σε αυτόν χρήματα από τους υπόχρεους ιδιοκτήτες, οι οποίοι υποχρεούνται, μόλις πάρουν την σχετική πρόσκληση προς καταβολή, να καταβάλουν τα χρήματα στον διαχειριστή χωρίς αναβολή διαφορετικά θα έχει την ευθύνη να αποζημιώσει τους λοιπούς ιδιοκτήτες για τυχόν ζημίες τους. Προς αντιμετώπιση των τρεχουσών ή εκτάκτων δαπανών η Γεν. Συνέλευση ορίζει σαν πάγια προκαταβολή ποσόν το οποίον υποχρεούνται οι συνιδιοκτήτες να καταβάλλουν στον διαχειριστή για την κάλυψη των αναγκών που παρουσιάζονται, με απόδοση λογαριασμού και το οποίο ποσόν ανανεώνεται συνεχώς στα χέρια του διαχειριστή αφού οι συνιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταβάλλουν ανελλιπώς τους μηνιαίους λογαριασμούς των. Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία που τυχόν θα προκύψει στους συνιδιοκτήτες από υπαιτιότητά του και λογοδοτεί στην Γεν. Συνέλευση των συνιδιοκτητών. Δια κάθε δαπάνη επισκευής που ξεπερνά τις 40.000 δρχ. απαιτείται αιτιολογημένη γνωμάτευση ενός μηχανικού και πρακτικό έγκρισης υπογραφόμενο από τον διαχειριστή και τον βοηθό του. Αν το ποσόν υπερβαίνει τις 100.000 δρχ., εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η μη εκτέλεση της επισκευής θέτει θέμα ασφαλείας του κτιρίου, μερικής ή ολικής, η έγκριση παρέχεται από την Γεν. Συνέλευση που συγκαλείται έκτακτα. Ο διαχειριστής παίρνει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για τη διατήρηση άψογης κατάστασης καθαριότητας των χώρων γύρω από την πολυκατοικία της εισόδου καθώς και όλων των κοινοχρήστων χώρων. Προς τον σκοπό αυτό μπορεί να προσλαμβάνει πρόσωπα κατά προτίμηση διαμένοντα μέσα στην πολυκατοικία με μηνιαία αποζημίωση.

10) Κάθε συνιδιοκτήτης ή μισθωτής ή όποιος κάνει χρήση του διαμερίσματος υποχρεούται στο διακανονισμό των κοινοχρήστων δαπανών που κοινοποιείται σε αυτόν κατά μήνα από τον διαχειριστή, μέσα σε οκτώ ημέρες. Στην περίπτωση κατά την οποία η πληρωμή του λογαριασμού καθυστερήσει πάνω από 15 ημέρες υποχρεούται στην καταβολή σαν ποινική ρήτρα πρόσθετου ποσού ίσον προς το 1/2 του οφειλομένου. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέραν των 60 ημερών ο διαχειριστής σαν πληρεξούσιος όλων των συνιδιοκτητών υποχρεούται να επιδιώξει δια δικαστικής οδού τον πειθαναγκασμόν εκείνου που δεν πληρώνει τον λογαριασμό, την ποινική ρήτρα και τις λοιπές δικαστικές δαπάνες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Χρήση ταράτσας

Η χρήση της ταράτσας της πολυκατοικίας είναι κοινή για όλους τους συνιδιοκτήτες αποκλειστικά και μόνο για το στέγνωμα των ρούχων και το τίναγμα των ταπήτων και αποκλείεται κάθε άλλη χρήση αυτής. Η σειρά χρήσης της ταράτσας από τους συνιδιοκτήτες καθορίζεται ύστερα από απόφαση της Γεν. Συνέλευση. Φωτεινές επιγραφές στην ταράτσα επιτρέπονται ύστερα από απόφαση της Γεν. Συνέλευσης και προς τον σκοπό ενίσχυσης του κοινού ταμείου των συνιδιοκτητών. Η χρήση της ταράτσας για το άπλωμα των ρούχων και το τίναγμα των ταπήτων επιτρέπεται κάθε μέρα από της 8ης π.μ. μέχρι και της 2ας μ.μ. και από της 6ης μέχρι 9ης μεταμεσημβρινής, απαγορευομένης απόυτα της χρήσης της κατά τις υπόλοιπες ώρες της ημέρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Γενικές διατάξεις

1. Όλοι οι περιορισμοί της κυριότητας που αναφέρονται στον κανονισμό αυτό έχουν σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 1337/29 χαρακτήρα δουλείας.

2) Η υπογραφή από οποιονδήποτε αγοραστή κάθε πράξης, με την οποία γίνεται κύριος διαμερίσματος, υπό τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς πάντοτε της Νομοθεσίας περί Λαϊκής Κατοικίας, προϋποθέτει την πλήρη γνώση αυτού και την χωρίς επιφύλαξη αποδοχή και απο-

λυτη έγκριση του κανονισμού αυτού, υποχρεούντος όλους τους καθολικούς και τους ειδικούς διαδόχους των συνιδιοκτητών.

3) Αν ο ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας παραχωρήσει επί της ιδιοκτησίας του ωρισμένα δικαιώματα που επιτρέπονται από την νομοθεσία περί Λαϊκής Κατοικίας και τον κανονισμό αυτό είτε με μίσθωση ή με παραχώρηση της χρήσης ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, πρέπει να υποχρεώνει τον τρίτο τούτο στην τήρηση όλων των διατάξεων του κανονισμού αυτού, ευθύνεται όμως πάντοτε προσωπικά ο ιδιοκτήτης για κάθε πράξη ή παράλειψη εκείνου προς τον οποίο γίενται η παραχώρηση. Οι συνιδιοκτήτες έχουν ίδιο δικαίωμα να απαιτήσουν απευθείας από εκείνον προς τον οποίον γίνεται η μεταβίβαση, την τήρηση των διατάξεων του κανονισμού αυτού και την ανόρθωση κάθε ζημίας.

4) Κάθε διαφορά η διένεξη μεταξύ συνιδιοκτητών ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και γενικά κάθε διαφορά μεταξύ οποιονδήποτε προσώπων γύρω από την ερμηνεία και την εφαρμογή του κανονισμού αυτού και των συμφωνιών που έγιναν σύμφωνα με αυτόν, λύνεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 3741/29.

5) Σε περίπτωση αθέτησης των ανωτέρω (μέρος Β κεφαλ. Β) περιλαμβανομένων ανεξάρτητα της υποχρέωσης της αμέσου διακοπής της αντίθετα με τον κανονισμό χρήσης, επέρχονται και οι εξής συνέπειες. Εάν ο συνιδιοκτήτης ή εκείνος που παίρνει από αυτόν μισθωτικά ή άλλα δικαιώματα χρησιμοποιήσει την ιδιοκτησία κατά παράβαση των ανωτέρω υποχρεούται να καταβάλει στους συνιδιοκτήτες μέσω του διαχειριστή ποινική ρήτρα 7.000 δρχ. Σε περίπτωση συνέχισης της παράβασης αυτής την 30ή ημέρα η ποινική ρήτρα διπλασιάζεται ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες συνέπειες επιφυλασσομένου του δικαιώματος, της λήψης προσωρινών μέτρων δια του Ειρηνοδικείου.

6) Κάθε πράξη αντίθετη με τον παρόντα κανονισμό είναι άκυρη.

7) Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται με απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μεταγράφεται στο περιθώριο των αρχικών παραχωρητηρίων, μετά από γνώμη της Γενικής Συνέλευσης της πολυκατοικίας, λαμβανομένης με πλειοψηφία των ψήφων.

8) Για το από την έναρξη της οίκησης χρονικό διάστημα μέχρι και τον Δεκ. 1992, τον διαχειριστή της πολυκατοικίας και τον βοηθό του ορίζει ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κοιν. Πρόνοιας Ηρακλείου.

9) Κάθε παραχωρητήριο που θα εκδοθεί, με το οποίο θα μεταβιβάζεται η κυριότητα διαμερίσματος της πολυκατοικίας, πρέπει να παραπέμπει ρητά στην παρούσα απόφαση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο συμπλήρωμα αυτού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΕΡΡΩΝ

Η Ρ Α Κ Λ Ε Ι Ο Υ Κ Ρ Η Τ Η Σ

$E_{οικοπέδου}$ 181,67 m^2

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	Ο Ρ Ο Φ Ο Σ	ΕΜΒΑΔΑ			ΟΓΚΟΙ			ΣΥΝ/ΚΤΗΣΙΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΟΙΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	ΨΗΦΟΙ
				ΕΞΩΣΤΕΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΙΔΙΟ-ΚΤΗΣΙΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ΚΛΙΜ				8,12	8,12		17,86	17,86	-	-	-	-	
2	ΔΙΑΜ	$Α_1$	Α΄ όροφος	14,11	50,48	64,59	176,68	38,87	215,55	270,21	270,21	49,10	270,21	270
3	ΔΙΑΜ	$Α_2$		9,15	49,46	58,61	173,11	38,05	211,16	264,75	264,75	48,10	264,75	265
4	ΔΙΑΜ.	$ΙΣ_1$	Ισόγειο	12,21	40,77	52,98	120,27	31,74	152,01	183,94	183,94	33,40	183,94	184
5	ΔΙΑΜ	$ΙΣ_2$		17,78	41,08	58,86	121,18	31,83	153,01	185,33	185,33	33,67	185,33	185
6	ΑΠΟΘ	$Υ_1$	Υπόγειο	-	6,17	6,17	15,42	13,23	28,65	23,58	23,58	4,29	23,58	2Α
7		$Υ_2$		-	6,21	6,21	15,52	13,31	28,83	23,73	23,73	4,31	23,73	2Α
8		$Υ_3$		-	6,21	6,21	15,52	13,31	28,83	23,73	23,73	4,31	23,73	2Α
9		$Υ_4$		-	6,47	6,47	16,17	13,87	30,04	24,73	24,73	4,49	24,73	2Α
10	Λεβητ/σιο													
11	Αποθήκη.	καυσίμων												
ΣΥΝ.				53,25	214,97	268,22	653,87	212,07	865,94	1000	1000	181,67	1000	1000

* Τα ποσοστά συνιδιοκτησίας στο έδαφος κατενεμήθησαν σύμφωνα με τον ιδιόκτητο όγκο κάθε διαμερίσματος - αποθήκης.
* Το λεβητοστάσιο και η αποθήκη καυσίμων κατενεμήθησαν ως προς τον ωφέλιμο όγκο τους σαν κοινόχρηστα μόνο στα διαμερίσματα και όχι στις αποθήκες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΡΑΜΑΣ

Η Ρ Α Κ Λ Ε Ι Ο Υ   Κ Ρ Η Τ Η Σ

$E_{οικοπέδου}$ 212,40 m²

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΑ			ΟΓΚΟΙ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΟΙΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	ΨΗΦΟΙ
				ΕΞΩΣΤΕΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΙΔΙΟ-ΚΤΗΣΙΑ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ΚΛΙΜ	-	-	-		7,54	7,54		16,60	16,60				
2	ΔΙΑΜ	B_1	Β' όροφος	49,60	50,33	99,93	176,15	51,06	227,22	241,03	241,03	51,19	241,03	241
3	ΔΙΑΜ	A_1	Α' όροφος	11,35	49,97	61,32	141,92	25,87	175,79	205,14	205,14	43,58	205,14	205
4	ΔΙΑΜ.	A_2		11,35	49,97	61,32	149,92	25,87	175,79	205,14	205,14	43,58	205,14	205
5	ΔΙΑΜ	$IΣ_1$	Ισόγειο	13,67	31,56	45,23	93,10	32,36	125,46	127,39	127,39	27,06	127,39	127
6	ΔΙΑΜ.	$IΣ_2$		13,67	31,56	45,23	93,10	32,36	125,46	127,39	127,39	27,06	127,39	127
7	ΑΠΟΘ	$Υ_1$	Υπόγειο		5,625	5,625	14,062	11,345	25,407	19,24	19,24	4,08	19,23	20
8		$Υ_2$			5,625	5,625	14,062	11,345	25,407	19,24	19,24	4,08	19,23	20
9		$Υ_3$			5,962	5,962	14,905	12,025	26,930	20,39	20,39	4,33	20,39	20
10		$Υ_4$			5,162	5,162	12,920	10,411	23,331	17,68	17,68	3,75	17,68	18
11		$Υ_5$			5,075	5,075	12,687	10,236	22,923	17,36	17,36	3,69	17,36	17
12	Λεβητ/σιο													
11	Αποθήκη	καυσίμων												
ΣΥΝ.				99,64	248,389	348,029	730,845	239,50	970,345	1000	1000	212,40	1000	1000

* Τα ποσοστά συνιδιοκτησίας στο έδαφος κατενεμήθησαν σύμφωνα με τον ιδιόκτητο όγκο κάθε διαμερίσματος - αποθήκης.

* Το λεβητοστάσιο και η αποθήκη καυσίμων κατενεμήθησαν ως προς τον ωφέλιμο όγκο τους σαν κοινόχρηστα μόνο στα διαμερίσματα και όχι στις αποθήκες.

Αριθ. ΕΣ 17733 (9)

Συγχώνευση Νομικών προσώπων - Σχολικών Επιτροπών στο Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 8-15 του Ν. 1894/90 «Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες εκπαιδευτικές διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρ. 162, 163, 187 του Π.Δ. 323/89 (Δ.Κ.Κ.).

3. Την αριθμ. Δ4/294/92 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων περί κατάργησης του 3/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Ανακασιάς και των 2/θέσεων Δημοτικών Σχολείων Άνω Βόλου και Αγ. Ονουφρίου και δημιουργίας του 6/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Δήμου Ιωλκού.

4. Τις αρ. 9616/91, 9644/91 και 9643/91 αποφάσεις του Νομάρχη Μαγνησίας που δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 521/91 τ.Β' με τις οποίες συστήθηκαν οι σχολικές επιτροπές (3) των Δημοτικών Σχολείων Ανακασιάς, Αγ. Ονουφρίου, Άνω Βόλου.

5. Την αριθμ. 128/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωλκού περί κατάργησης των τριών (3) νομικών προσώπων - σχολικών επιτροπών και ίδρυσης νέου, αποφασίζουμε:

1) Καταργούμε τα νομικά πρόσωπα - Σχολικές Επιτροπές με την επωνυμία α) Δημοτική Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης 1/θέσιου Νηπιαγωγείου - 2/θέσιου Δημοτικού Σχολείου οικισμού Άνω Βόλου Ιωλκού».

β) Δημοτική Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης 1/θέσιου Νηπιαγωγείου, 2/θέσιου Δημοτικού Σχολείου οικισμού Αγ. Ονουφρίου Ιωλκού.

γ) Δημοτική Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκ/σης 1/θέσιου Νηπιαγωγείου, 3/θέσιου Δημοτικού Σχολείου οικισμού Ανακασιάς Ιωλκού που είχαν συσταθεί με τις αριθμ. 9644/91, 9643/91 και 9616/91 αντίστοιχα αποφάσεις του Νομάρχη Μαγνησίας, και δημοσιεύτηκαν στο αρ. 521/91 τ.Β' ΦΕΚ.

2. ΣΥΝΙΣΤΟΥΜΕ στον Δήμο Ιωλκού νέο Νομικό Πρόσωπο - Σχολική Επιτροπή με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης εξαθέσιου (6/θέσιου) Δημοτικού Σχολείου Δήμου Ιωλκού».

3. ΣΚΟΠΟΣ του Νομικού Προσώπου είναι:

– Η διαχείριση των πιστώσεων που διατίθενται για τις λειτουργικές δαπάνες καθαριότητας, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης αναλώσιμων υλικών κλπ.

– Η εκτέλεση μικρών έργων για επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων.

– Η αποκατάσταση φθορών και ζημιών των επίπλων, εξοπλισμού και γενικά των διδακτηριακών εγκαταστάσεων.

– Η φροντίδα για την εξεύρεση άλλων πόρων και ο εφοδιασμός των σχολικών μονάδων, με έπιπλα και σκεύη, με βιβλία για την σχολική βιβλιοθήκη, και γενικά με όλα τα μέσα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία τους και γενικώτερα η λήψη όλων των μέτρων που κρίνονται αναγκαία για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

4. Το Νομικό Πρόσωπο διοικείται από πέντε (5) μελές Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από: α) Το εκάστοτε Δήμαρχο ως Πρόεδρο, ή τον νόμιμο αυτού Εκπρόσωπο, οριζόμενο με ιδιαίτερη απόφασή του.

β) Δύο δημοτικούς συμβούλους

γ) τον εκάστοτε Δ/ντή του Ενιαίου εξα(6)θέσιου Δημοτικού Σχολείου Ιωλκού και δ) Ένα εκπρόσωπο του Συλλόγου γονέων - κηδεμόνων των μαθητών του ανωτέρω σχολείου.

5. Η θητεία του πρώτου διοικητικού συμβουλίου του νομικού προσώπου λήγει με τη λήξη της παρούσας δημοτικής περιόδου.

Η θητεία των μελών του Δ.Σ. ακολουθεί την δημοτική περίοδο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει Αντιπρόεδρο και Γραμματέα.

6. Πόροι του νομικού προσώπου είναι:

α) Η ετήσια επιχορήγηση του Κράτους.

β) Η ετήσια επιχορήγηση του Δήμου ίση με ποσοστό 20% επί των τακτικών εσόδων.

γ) Κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομιές, κληροδοσίες.

δ) Εισπράξεις από το αντίτιμο των παρεχομένων πραγμάτων ή Υπηρεσιών.

ε) Πρόσοδοι από την περιουσία του, κινητή και ακίνητη.

στ) Περιουσία από δωρεές ημεδαπών και Ελλήνων Αποδήμων.

7. Το νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε Δημόσια Αρχή, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και όταν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει από τον Αντιπρόεδρο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Διορθώνεται η 34321/24.5.1990 απόφαση Υπ. Εσωτ. για τη σύσταση μιάς προσωποπαγούς θέσης πολιτικού υπομηχανικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου στη Δ/νση Εσωτερικών Νομαρχίας Αρκαδίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ. 357/Β/ 18.6.1990 (σελίδα ΦΕΚ. 5.147), κατά το μέρος που αφορά στην ειδικότητα της θέσης αυτής από το εσφαλμένο «Πολιτικός υπομηχανικός» στο ορθό «ΤΕ Τεχνολογικών Εφαρμογών - Ειδικότητος Μηχανολόγου Υπομηχανικού».

(Από το Υπουργείο Εσωτερικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ